

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

uzavřena podle § 50a zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník v platném znění a § 25 odst.5 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

Oba bytem:
 RČ (dat.nar.):

dále jen „budoucí povinný“

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
 IČ: 28085400
 DIČ: CZ28085400
 zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl.1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.3.2009 společností:

E ON Česká republika, s.r.o.
 se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
 IČ: 25733591
 DIČ: CZ25733591
 zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vl.15066
 jednající na základě plné moci ze dne 22.1.2011 dvěmi pověřenými zaměstnanci Regionální správy Brno:
Ing. Stanislav Žabský, Senior technik rozvoje a výstavby
 a **Ing. Lucie Zábranská**, technik výstavby a obnovy DS

dále jen „budoucí oprávněný“

ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti - pozemku parc.č. ~~538/70~~ zapsané na LV č. ~~482~~ v katastrálním území 742 236 Rozdrojovice pro obec Rozdrojovice okres Brno – venkov (dále jen „zatižená nemovitost“).
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu zařízení distribuční soustavy s názvem **Rozdrojovice, 49RD, rozs. DTS NN** (dále jen „stavba“) na zatižené nemovitosti, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** budoucím oprávněným od jejího zhotovitele uzavřít podle §§ 151n - 151p zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou **věcného břemene** umožní zřídit právo umožňující využití zatižené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – spočívající v **nového kabelového vedení NN a přípojkové skříně** (dále jen „energetické zařízení“) do - na části zatižené nemovitosti v souladu s ust. §25 energetického zákona.
3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje **na své náklady zajistit** vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE :

1. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje **úplatně** a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **2000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých). Každý z podílových vlastníků obdrží poměrnou část z celkové výše jednorázové úplaty a to ve výši svého spoluvlastnického podílu na zatížené nemovitosti
3. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena nejpozději do **60 dnů** od doručení smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (smlouva opatřena schvalovací doložkou) tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, které bude umístěno na zatížené nemovitosti, bude chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

1. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává **souhlas** s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena v (ve) **4** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný – E.ON obdrží **3** její vyhotovení. Zbýlá jsou určena pro budoucího povinného.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na dukaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

PŘÍLOHA Č.1.: Situační snímek plánovaného umístění EZ – nedílná součást této smlouvy.

V (ve):..... dne:

Za budoucího povinného:

V (ve): Brně, dne:

Za budoucího oprávněného:

E.ON Distribuce, a.s.

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

Ing. Pavel Petr

Ing. Stanislav Žabský

Senior technik rozvoje a výstavby

Patricie Petrova

Ing. Lucie Záborská

technik výstavby a obnovy DS