

STANOVY

Spolku vlastníků a spoluvlastníků pozemků v lokalitě „Na kříži“ k.ú. Rozdrojovice

uzavřené v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění a dále obecně závaznými právními předpisy

I.

Úvodní ustanovení a účel spolku

1. Spolek vlastníků a spoluvlastníků pozemků v lokalitě „Na kříži“ k. ú. Rozdrojovice (dále jen „spolek“) je dobrovolným účelovým spolkem, jehož členové mají zájem aktivně se podílet na zajišťování připravenosti všech pozemků v lokalitě „Na kříži“ k. ú. Rozdrojovice pro výstavbu rodinných domů.
2. Připraveností pozemků v lokalitě „Na kříži“ k. ú. Rozdrojovice pro výstavbu rodinných domů se rozumí výstavba technické infrastruktury (rozvodů elektřiny, vody, plynu, slaboproudu a kanalizace dešťové a splaškové) a výstavba dopravní infrastruktury (vybudování obslužné komunikace, chodníků a veřejného osvětlení), která by zajistila příchod a příjezd k jednotlivým pozemkům v lokalitě „Na kříži“ k. ú. Rozdrojovice.
3. Hlavním účelem spolku je zajištění vybudování technické infrastruktury a dopravní infrastruktury jako spolkového majetku.
4. Vedle hlavní činnosti může spolek vyvíjet též vedlejší hospodářskou činnost spočívající v podnikání nebo jiné výtěžné činnosti, je-li její účel v podpoře hlavní činnosti nebo v hospodárném využití spolkového majetku.
5. Zisk z činnosti spolku lze použít pouze pro spolkovou činnost včetně správy spolku.
6. Spolek provozuje tuto vedlejší činnost:
Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce

II.

Název a sídlo spolku

1. Název spolku je: Spolek vlastníků a spoluvlastníků pozemků v lokalitě "Na kříži" k. ú. Rozdrojovice
2. IČO: 27026647
3. Sídlo: Brno

III. Členství ve spolku

1. Členství ve spolku je dobrovolné. To znamená, že nikdo nesmí být nucen k účasti ve spolku a nikomu nesmí být bráněno vystoupit z něho.
2. Členové spolku neručí za jeho dluhy.
3. Členem spolku může být:
 - a. vlastník pozemku zapsaného v katastrálním území Rozdrojovice, lokalita „Na kříži“,
 - b. spoluvlastníci pozemku zapsaného v katastrálním území Rozdrojovice, lokalita „Na kříži“ se považují za jediného člena spolku. Spoluvlastníci jsou povinni již v přihlášce za člena spolku určit správce, který bude za spoluvlastníky vykonávat členská práva a povinnosti člena spolku,
 - c. manželé, vlastníci pozemku zapsaného v katastrálním území Rozdrojovice, lokalita „Na kříži“ ve společném jmění manželů. U manželů vznikne společné členství manželů ve spolku. Manželé jsou povinni již v přihlášce za člena spolku určit, kdo z manželů bude vykonávat záležitosti správy jejich majetku ohledně společného členství manželů ve spolku,
 - d. osoba, která má zájem aktivně se podílet na dosažení účelu spolku i když není vlastníkem pozemku zapsaného v katastrálním území Rozdrojovice, lokalita „Na kříži“. Takový člen však má pouze poradní hlas.Vlastnictví, spoluvlastnictví i vlastnictví ve společném jmění manželů se osvědčuje dle stavu zápisu ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí.
4. Individuální členství ve spolku, tj. členství dle čl. III odst. 3 písm. a), se váže na osobu člena a nepřechází na jeho právního nástupce. Ten pokud bude mít zájem o členství ve spolku, musí podat novou přihlášku.
5. Je-li členem spolku právnická osoba, zastupuje ji statutární orgán, ledaže právnická osoba určí jiného zástupce.
6. Kdo se uchází o členství ve spolku, projevuje tím vůli být vázán stanovami spolku od okamžiku, kdy se stane členem spolku.

IV. Vznik členství

1. Svou vůli stát se členem spolku projeví uchazeč o členství podáním řádně vyplněné přihlášky doručením do sídla spolku, nebo osobním předáním jednomu z členů výboru.
2. Všichni uchazeči o společné členství musí podepsat příslušnou přihlášku.
3. Přihláška je umístěna na internetových stránkách www.nakrizi.eu, nebo ji zájemce získá od některého ze členů výboru spolku.
4. Členství vzniká přijetím za člena rozhodnutím výboru spolku, který o přihlášce rozhodne nejpozději do 1 měsíce od doručení úplně a správně vyplněné přihlášky. Nesprávně nebo neúplně vyplněné přihlášky za člena spolku výbor vrátí k opravě nebo doplnění bez rozhodnutí. Proti zamítavému rozhodnutí výboru je uchazeč o členství oprávněn se odvolat k členské schůzi a to do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí výboru.

V.

Práva a povinnosti členů spolku

1. Člen spolku má právo podílet se činnosti (aktivitách i výhodách poskytovaných spolkem), na řízení spolku, je oprávněn účastnit se členské schůze, vykonávat hlasovací právo, volit a být volen do orgánů spolku, podávat návrhy na doplnění programu členské schůze a činnosti spolku, nahlížet do dokladů spolku a být informován o činnosti a hospodaření spolku.
2. Člen spolku je povinen dodržovat stanovy spolku, plnit rozhodnutí orgánů spolku a přispívat podle svých možností k plnění úkolů spolku.
3. Člen spolku, se kterým lze komunikovat cestou elektronické pošty, předá výboru spolku svou platnou emailovou adresu, na kterou mu budou zasílány jednotlivé podklady či informace. Člen spolku se zavazuje informovat výbor spolku o změně své emailové adresy, a to bezprostředně po její změně.
4. Člen spolku má možnost požádat výbor spolku o sdělení emailové adresy, kterou výbor spolku u žádajícího člena eviduje a používá pro zasílání jednotlivých podkladů či informací definovaných v těchto stanovách.

VI.

Zánik členství

1. Členství ve spolku zaniká vystoupením, vyloučením, dohodou, smrtí člena dle čl. III. odst. 3 písm. a), dnem účinnosti převodu vlastnického práva k pozemku v předmětné lokalitě „Na kříži“ k. ú. Rozdrojovice, zánikem spolku.
2. Člen může ze spolku vystoupit. Členství zaniká posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém bylo doručeno písemné oznámení člena o vystoupení ze spolku. Na písemném oznámení musí být podpis člena ověřen. Písemné oznámení o vystoupení se doručuje do sídla spolku, případně osobním předáním jednomu z členů výboru
3. Výbor spolku může rozhodnout o vyloučení člena, jestliže závažným způsobem nebo opětovně a přes výstrahu porušuje své členské povinnosti určené zákonem nebo stanovami či jiného závažného jednání proti spolku, jeho majetku nebo proti jeho členům, které je v rozporu s cílem spolku či dobrými mravy. Rozhodnutí výboru spolku o vyloučení člena musí být písemné a doručuje se vyloučenému členovi doporučeným dopisem na adresu, která je uvedena ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí - aplikace veřejně dostupná na webových stránkách) Den doručení rozhodnutí o vyloučení je den zániku členství. Proti rozhodnutí výboru o vyloučení člena má člen právo se dovolat k členské schůzi.
4. Dohodne-li se spolek a člen na skončení členství, končí členství sjednaným dnem. Dohodu o skončení členství uzavírají jménem spolku osoby oprávněné jednat za spolek navenek. Dohoda musí být písemná, přičemž jedno vyhotovení obdrží člen a jedno spolek

VII.

Orgány spolku

1. Orgány spolku tvoří:
 - a. členská schůze
 - b. výbor spolku
 - c. předseda spolku

2. Členové volených orgánů spolku, jejichž počet neklesl pod polovinu, mohou kooptovat náhradní členy do nejbližšího zasedání orgánu příslušného k volbě.

VIII. Členská schůze

1. Členská schůze spolku je nejvyšším orgánem spolku, kde uplatňují členové spolku své právo řídit záležitosti spolku, kontrolovat činnost spolku a jeho orgánů.
2. Členská schůze se koná zpravidla dvakrát ročně a svolává ji výbor spolku, který stanoví termín konání, místo konání a program členské schůze.
3. Mimořádnou členskou schůzi svolává výbor spolku tehdy, pokud o to požádají nejméně dva členové výboru spolku nebo nejméně třetina členů spolku.
4. Členská schůze je řádně svolána, pokud je pozvánka zaslána na e-mailové adresy členů spolku, komunikující cestou elektronické pošty, jinak poštou nebo osobním předáním, a to nejméně 14 dnů před termínem konání členské schůze.
5. Členskou schůzi řídí předseda spolku nebo jiný člen výboru tímto pověřený. Ten, kdo řídí členskou schůzi je oprávněn rozhodnout i o délce diskusních příspěvků tak, aby zabránil obstrukcím.
6. Do výlučné působnosti členské schůze patří:
 - a. schvaluje hlavní směry činnosti spolku,
 - b. volí a odvolává členy výboru spolku,
 - c. schvaluje zprávu o činnosti a o hospodaření spolku, roční účetní závěrku,
 - d. schvaluje finanční plány a rozpočty spolku a výši příspěvků, pro jejich splnění,
 - e. rozhoduje o změně stanov spolku a rozhoduje o zrušení a zániku spolku
7. Na každého člena spolku připadá 1 hlas. Člen spolku, který není vlastníkem pozemku zapsaného v katastrálním území Rozdrojovice, lokalita „Na kříži“ má pouze hlas poradní.
8. Zastoupení u hlasování na členské schůzi je přípustné pouze mezi členy spolku, a to na základě písemné plné moci. Vzor písemné plné moci je umístěn na internetových stránkách spolku (www.nakrizi.eu).
9. Členská schůze je schopna usnášet se za účasti nadpoloviční většiny členů spolku. Usnesení přijímá většinou hlasů členů spolku přítomných v době usnášení. Je-li proti návrhu usnesení podán protinávrh, hlasuje se nejprve o protinávruhu. Členská schůze může rozhodnout o rozšíření programu schůze o záležitost, která nebyla na programu jednání, je-li se schopna usnášet. Takovou záležitostí však nesmí být záležitosti přijetí, změny nebo zrušení:
 - a. finančních plánů a rozpočtů spolku a výše příspěvků,
 - b. změny stanov spolku, zrušení a zániku spolku.
10. Členské schůze se může účastnit i nečlen spolku, a to pouze na základě pozvání od některého člena spolku. Člen spolku, který bude chtít na členskou schůzi pozvat nečlena spolku, o to ale musí dopředu požádat výbor spolku, který rozhodne o této žádosti. Nečlen spolku je v případě účasti na členské schůzi pouze neaktivním účastníkem. Nepodílí se na hlasování. Bude-li se nečlen spolku na členské schůzi chovat v rozporu s dobrými mravy či v rozporu se zájmy spolku, může být členem výboru, který řídí členskou schůzi, ze členské schůze okamžitě vykázán.

11. Výbor spolku zajistí vyhotovení zápisu ze členské schůze do třiceti dnů od jejího ukončení. Není-li to možné, vyhotoví zápis ten, koho tím pověřila členská schůze.
12. Umožňuje se přijímání rozhodnutí členské schůze per rollam, hlasování s využitím technických prostředků i korespondenční hlasování. Podrobnosti stanoví výbor v písemném návrhu rozhodnutí pro hlasování per rollam nebo v pozvánce na členskou schůzi, má-li být využito hlasování s využitím technických prostředků nebo korespondenční hlasování.

IX.

Výbor spolku

1. Výbor spolku je výkonným a statutárním orgánem spolku, řídí činnost spolku a rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou stanovami vyhrazeny jinému orgánu, nebo si je k rozhodnutí vyhradila členská schůze. Za svoji činnost odpovídá členské schůzi.
2. Výbor spolku má pět členů, Každý člen výboru spolku má jeden hlas pro hlasování v záležitostech spadajících do hlasování výboru. Funkční období výboru je 5 let.
3. Členové výboru spolku jsou voleni na členské schůzi.
4. Člen výboru spolku je zvolen, pokud pro něj hlasuje nadpoloviční většina přítomných členů spolku, kteří se účastnili příslušné členské schůze, na které byl člen výboru spolku volen.
5. Výbor spolku se skládá z předsedy, místopředsedy a 3 členů.
6. Po zvolení členů výboru spolku zvolí členové výboru spolku ze svého středu předsedu a místopředsedu.
7. Výbor spolku je oprávněn jednat jménem spolku navenek ve všech věcech směřujících k naplnění cílů spolku. Jménem výboru jedná předseda, v době jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění místopředseda.
8. Jakékoliv právní úkony výboru, které se uskutečňují v písemné formě, podepisují za spolek 3 členové výboru (bez ohledu na funkce ve výboru).
9. Výbor spolku může rozhodnout o udělení plné moci k zastupování spolku i jiné fyzické nebo právnické osobě. Ke zmocnění jiné fyzické nebo právnické osoby k zastupování spolku je třeba souhlasu všech členů výboru.
10. Výbor spolku se schází podle potřeby, a to z podnětu kteréhokoliv člena výboru. Schůzi výboru svolává a řídí předseda nebo jiný člen výboru tímto pověřený. O tomto pověření je potřeba udělat poznámku do zápisu z příslušné schůze spolku. Výbor rozhoduje nadpoloviční většinou všech hlasů. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy výboru.
11. Z jednání výboru se pořizuje nejpozději do třiceti dnů od skončení jednání výboru zápis, který bude následně podepsaný všemi členy výboru. Výbor je usnášeníschopný, je-li na jednání výboru přítomna nadpoloviční většina členů výboru. Zmocnění k zastupování člena výboru na jednání výboru nepřipouští.

12. Výbor zajišťuje vedení účetnictví, zpracování roční účetní závěrky a zprávy o hospodaření spolku, zpracovává výroční zprávu o činnosti spolku, které předkládá ke schválení členské schůzi.
13. Výbor je oprávněn na základě předložené písemné žádosti předsedy spolku schválit výdaje finančních prostředků spolku vynakládaných předsedou spolku převyšující částku 1.000,- Kč včetně DPH pro krytí potřeb souvisejících s provozem a činností spolku, a dále výdaje spolku na hlavní a vedlejší činnost, maximálně však do celkové výše stanovené v čl. XI „Hospodaření spolku“.
14. Výbor je oprávněn na základě zjištění či upozornění předsedy spolku v případech nedostatečného doložení potřebnými daňovými doklady či pochybnostech o účelnosti vynaložených finančních prostředků spolku rozhodnout, zda budou tyto vynaložené finanční prostředky spolku uznány jako výdaj spolku. V takových případech neuznaných výdajů spolku výbor rozhodne a uloží termín ve formě písemného zápisu, do kdy musí být pohledávky či závazky spolku vůči předsedovi spolku vyrovnány.

X.

Předseda spolku

1. Předseda spolku je oprávněn organizovat a řídit jednání a práci výboru.
2. Předseda spolku je oprávněn řídit běžnou činnost spolku.
3. Předseda spolku je oprávněn svolávat a řídit schůze výboru a navrhopvat program jeho jednání.
4. Předseda spolku je oprávněn svolávat a řídit členskou schůzi spolku.
5. Předseda spolku je oprávněn nakládat s finančními prostředky spolku bez schválení výboru spolku do výše 1.000,- Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc pro krytí potřeb souvisejících s provozem a činností spolku.
6. Předseda spolku je oprávněn nakládat s finančními prostředky v rozmezí od 1.000,- Kč do 10.000,- Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc pro krytí potřeb souvisejících s provozem a činností spolku po schválení výborem spolku na základě předchozí předložené písemné žádosti.
7. Předseda spolku je povinen ke každému výdaji prostřednictvím jeho osoby z finančních prostředků spolku doložit a předat platný daňový doklad pro potřeby vedení účetnictví a doložení účelu a oprávněnosti vynaložení finančních prostředků spolku. Daný daňový doklad je potřeba předat do čtrnácti dní po jeho získání
8. Předsedu spolku zastupuje v době jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění místopředseda, v době nepřítomnosti místopředsedy člen výboru v pořadí výborem stanoveném.
9. Není-li obsazena funkce předsedy, vykonává ji do zvolení nového předsedy, místopředseda, není-li ani funkce místopředsedy obsazena pak člen výboru v pořadí výborem stanovým.
10. Neklesne-li počet členů výboru pod polovinu, mohou členové výboru jmenovat náhradní členy výboru do příštího zasedání členské schůze. Doba výkonu funkce náhradního člena výboru se nezapočítává do doby výkonu funkce člena výboru.

XI. Hospodaření spolku

1. Spolek má právo nabývat majetek a další aktiva do svého výhradního vlastnictví.
2. Spolek hradí náklady a výdaje své činnosti a dosažení účelu spolku z příjmů získaných od členů spolku, příjmů získaných ze své činnosti popř. z jiných zdrojů. Přebytek nebo schodek z hospodaření spolku se každoročně vypořádá podle rozhodnutí členské schůze.
3. Příjmy na úhradu nákladů a výdajů vlastního provozu spolku, na dosažení účelu spolku a dalších nákladů získává spolek formou příspěvků od členů spolku, které jsou odsouhlaseny na členské schůzi spolku, příjmů získaných z vlastní činnosti spolku a případně i jiných zdrojů, včetně dotací.
4. Spolek hospodaří s finančními prostředky na základě schváleného finančního plánu a rozpočtu schváleného členskou schůzí spolku. Spolek zřídí bankovní účet, na který budou poskytovány a ze kterého budou čerpány finanční prostředky dle schváleného finančního plánu a rozpočtu. Výbor je oprávněn povolit mimořádné užití finančních prostředků odchýlně od schváleného finančního plánu a rozpočtu do výše, kterou schválí členská schůze. V případě, že není částka pro mimořádné užití finančních prostředků stanovena schválením členské schůze, může výbor povolit mimořádné užití finančních prostředků vynakládaných na provoz spolku, do výše 5.000,- Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc, max. však do celkové výše disponibilních finančních prostředků spolku v případech, kdy je plánovaný zůstatek finančních prostředků spolku pro daný rok nižší než 5.000,- Kč.
5. Půjde-li o mimořádné užití finančních prostředků vynakládaných za účelem dosažení účelu spolku, může výbor povolit mimořádné užití finančních prostředků do výše 50.000,- Kč bez DPH na jeden případ a to i nad částky schváleného finančního plánu a rozpočtu.

XII. Zrušení a likvidace spolku

1. Spolek se zruší rozhodnutím členské schůze, o zrušení spolku je členská schůze povinna rozhodnout, pokud počet jeho členů klesne pod tři. Zrušení spolku ze zákonných důvodů ani zrušení spolku jako právnické osoby ze zákonných důvodů není vyloučeno
2. Majetek zrušeného spolku vypořádá likvidátor, kterého jmenuje výbor spolku. Jmenování likvidátora soudem není vyloučeno
3. Likvidátor vypracuje před rozdělením likvidačního zůstatku návrh na jeho rozdělení, který schválí výbor spolku. K vyžádání předloží likvidátor návrh na rozdělení likvidačního zůstatku každému členovi spolku. Likvidační zůstatek se rozdělí mezi členy spolku. To neplatí pro účelově vázaná plnění přijatá spolkem z veřejných rozpočtů.

XIII Společná, přechodná a závěrečná ustanovení

1. Rozhodnutí orgánů spolku dotýkající se jednotlivých členů spolku nebo jednotlivých orgánů spolku se oznamují těmto členům nebo orgánům.
2. Spolek doručuje svým členům písemnosti přednostně cestou elektronické pošty a to na e-mailovou adresu, kterou člen sdělí v přihlášce, jinak v podobě listiny na adresu člena, kterou člen sdělí v přihlášce.

3. Právní vztahy těmito stanovami neupravené se řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění a dále obecně závaznými právními předpisy
4. Tyto stanovy byly schváleny na řádné členské schůzi dne 15.09.2014 v Rozdrojovicích a nahrazují v celém rozsahu stanovy schválené na ustavující valné hromadě konané dne 31. ledna 2006 v Rozdrojovicích. Tyto stanovy nabývají účinnosti okamžikem jejich přijetí.

V Rozdrojovicích dne 15.09.2014

.....
Předseda spolku/člen spolku

.....
Místopředseda spolku/člen spolku

.....
člen spolku